

Compagnons de France  
Province d'Auvergne



Maison de Fayt et Laiton  
99 rue du Maréchal Lyautey à Vichy

Projet d'aménagement

Devis descriptif

- M. J. J. J.
- M. H. H.
- M. du D. F.
- M. F. F. F.
- M. L. L. L.
- M. P. P. P.
- M. A. A. A.
- M. V. V. V.

Le présent devis a pour objet la remise en état  
de l'immeuble sis 99 rue du Maréchal Lyautey

à Vichy.

- Le Rez-de-chaussée sera aménagé à usage de bureaux
- Le 1<sup>er</sup> étage à usage d'appartement
- Le 2<sup>ème</sup> étage à usage de dortoirs
- Le Hozel à usage de caves et ateliers.

A. Couverture Plomberie installateur d'eau et gaz

L'ensemble des couvertures du bâtiment et de l'annexe seront  
remplacées, les ardoises remplacées ou levées si il sera nécessaire  
les volées en ciment seront refaites le long des mitoyens et  
soudées sur zinc seront servies <sup>ainsi que</sup> les abégements et les tuyaux  
de descente -

Les ardoises actuellement dans l'annexe ne seront gardées  
seront réemployées en remplacement pour le bâtiment principal.

Revoir également la couverture des V.C. dans l'annexe, ainsi  
que tous les chassis balatiers.

Gas

L'installateur du gaz sera entièrement modifié.

Une prise pour un <sup>fourneau</sup> à gaz sera prise dans la  
pièce marquée cuisine au 1<sup>er</sup> étage suivant indication de plans

Pour cette installation, les tuyauterie <sup>actuelle</sup> de l'installation seront déposées et réemployées. Les canalisations conservées, seront révisées et il sera posé des gachés, par où nécessaire.

(2)

### Eau -

L'installation actuelle sera révisée.

Il sera installé :

Au 1<sup>er</sup> étage :

Dans la cuisine, un évier en grès avec bonde et siphon et vidange

Dans la toilette un lavabo en grès — d° —

Au 2<sup>me</sup> étage

Dans le dégagement,

un lavabo collectif deux places avec siphon et vidange

La vidange de l'évier sera raccordée sur la chute des W.C. La vidange du lavabo de la toilette sera entaillée dans le mur de la cuisine. ~~Dans le placard la vidange du lavabo~~ côté sud et se raccordera au tuyau de descente du piquoy Est. La vidange du lavabo collectif sera également raccordée sur la chute des W.C.

Pour la nouvelle installation, il sera fait usage au maximum des tuyauteries, actuelles.

Poser un bouchon au lavabo actuel de la petite chambre du 1<sup>er</sup> étage.

Réviser la chute des W.C. du jardin.

Un robinet de puisage sera posé sur le lavoir de la cour ainsi qu'une bonde avec surverse.

### Sanitaire

Remplacement du siège des W.C. du 1<sup>er</sup> étage qui est percé.

Le siège à l'Anglaise des W.C. du jardin qui est cassé sera remplacé par un siège à la Turque en grès ou ciment.

Poser un bouchon au lavabo au lavabo de la petite chambre du 1<sup>er</sup> étage.

Dans la cuisine : fourniture et pose d'un évier en grès de 0,60 x 0,60 avec bonde et siphon.

Dans la toilette : fourniture et pose d'un lavabo en grès de 0,60 x 0,60 avec bouchon et siphon. La vidange sera entaillée dans le mur de la cuisine et fonctionnera sur le tuyau de descente Est.

Dans le vestibule du 2<sup>me</sup> étage : fourniture et pose d'un lavabo ~~collectif~~ deux places modèle à proposer, avec siphon.

Remplacement du siège des W.C. du premier qui est cassé par un siège à l'Anglaise. Le siège à l'Anglaise des W.C. du jardin sera remplacé par un siège à la Turque en ciment moulé ou grès.

Toutes les cheminées seront ramoncées

B - Meuriserie

Sous-sol - Réviser la porte dormant sur jardin - Remettre un battant et refaire le haut de la porte. Donner du feu aux ouvertures

Rez de chaussée - Donner du feu aux portes et aux fenêtres

1<sup>er</sup> étage - Refaire le panneau bas de la porte des w.c. Donner du feu aux portes et aux fenêtres

w.c. - refaire le panneau bas de la porte

Chambre à donner - Enlèvement du placard avec bois pour reposer dans la cuisine - la porte maintenant deux places

Cuisine - Repos du placard provenant de la chambre à donner, suivant indication du plan

Fourniture et pose d'un placard sous évier, à deux portes

Fourniture et pose d'un égoût

Fourniture et pose d'une <sup>Chambre de cuisine</sup> cadre

2<sup>ème</sup> étage - Réviser de toutes les portes, pièces rapportées ou nécessaires, soit sur bats ou huisseries

Fourniture et pose d'une tablette en sapin <sup>noir</sup> au dessus du lavabo collectif - (1.00 x 0.11) avec rebord

Dans la pièce du milieu, apporter la tablette de croisée, et faire 3 raccords de parquet. Dans chaque dortoir une porte maintenant 4 places. et un H places

Externes - Les poteaux d'huisserie de la terrasse sur rue seront remplacés, la porte dérivée et ~~changée~~ <sup>remplacée</sup> ouvrira à l'extérieur. Le treillage sera ~~reposé~~ <sup>reposé</sup> selon le dessin de la porte des w.c. du jardin

Remplacer les volets persiennes

C - Quincaillerie serrurerie

Revoir toutes les serrures de l'immeuble <sup>et de clôture</sup> remplacer les clés qui manquent. <sup>ainsi que</sup> remplacer les panneaux <sup>manquants</sup> des huisseries, voir les conservés. Réviser les volets persiennes resceller les gonds et remplacer ceux qui manquent

## Extérieurs -

Revoir le portail de la grille ~~de l'entrée~~ sur une rainure le  
portillon, faire deux clés pour ce dernier -

Garage à vélos - Changer les ferrures pour faire ouvrir  
la porte à l'extérieur, assurer la fermeture par une  
serrure, deux clés. À l'intérieur, fourniture et pose  
de deux barres en profils T pour supporter chacune 4 bicyclettes,  
prévoir 8 supports en S coulissant sur ces barres -

## Rez de chaussée -

Remplacer la tirette et fournir une charnière à la serrure  
de la porte d'entrée

Revoir serrures et ferrures - Fourniture de clés où il en manque

## 1<sup>er</sup> étage

<sup>Cuisine</sup>  
Si nécessaire, fourniture et pose de pattes à scellement pour  
le faux placard à reposer -

Ferrage des placards d'acier par : 4 panneaux d'acier ou  
similaire 3 verrous automatiques noirs, pattes à scellement  
à la demande -

Revoir serrures et ferrures - Fourniture de clés où il en manque -

## 2<sup>nd</sup> étage

Révision des ferrures de toutes les portes. Fourniture et pose de  
craquelles aux châssis tabatière qui en sont démunis -

Fourniture et pose de serrures où il en manque - Remplacement  
des panneaux manquants - clés à fournir pour les ports (2 par porte)

## Spool

Révision des <sup>ferrures</sup> portes, croisées et volet - Remplacement de pièces manquantes  
ou defectueuses - Clés à fournir pour les ports (2 par porte)

D - Plâtrerie - peinture - vitrerie - tentures -

Extérieurs

Galle sur rue - Brossage une couche de mastic  
sur partie atteinte par la rouille, 2 couches de peinture.  
Même travail sur portails et portillonnage  
Garage à vélos - Lessivage et une couche de peinture.  
N.C. vers jardin - Même travail mais 2 couches  
Deux carreaux à poser à la porte  
Les extérieurs sur rue <sup>et sur jardin</sup> seront lessivés et peints à deux  
couches de peinture deux couches sur <sup>auvent</sup> de la porte d'entrée.  
~~Les extérieurs sur jardin resteront dans leur état sauf~~  
~~la porte de la cave qui sera repeinte à 2 couches~~  
~~Deux carreaux à poser à la porte~~ Les verres des croisées seront  
repeints et remastiqués ou échangés  
nécessaire -

Rz de chaussée

Porte d'entrée - Lessivage et une couche - Un carreau à remplacer  
Vestibule - Arrachage à vif du papier et papier  
neuf - Lessivage de peinture et une couche -  
Chef Compagnon - même travail, en plus refectory  
du plafond et de la corniche -  
Chef de Pays - Les papiers seront conservés - Lessivage et  
une couche de peinture. Le plafond ne sera pas refait. Refectory des  
recoins de la cheminée - Il n'est rien prévu -  
Salle de réunion - Il n'est rien prévu -  
Chef de baillage - Il n'est rien prévu -  
Cave d'escalier - A refaire ~~le papier~~ en carton du sous-sol  
ou grenier. Remplacer le papier - Lessivage et une couche  
de peinture

1er étage

Chambre à dormir - Remplacer le papier - Lessivage et  
une couche de peinture. <sup>peinture de genre néo-classique</sup> - Raccords de plâtre <sup>après dépose</sup>  
du placard N.C. Arrachage de papier et peinture à deux couches.  
Cuisine - Arrachage à vif du papier - Peinture  
à deux couches - Badigeon à la colle sur plafond  
Raccords de plâtre après pose des appareils (eau, gaz,  
Mélange du lavabo, de la toilette)  
Lessivage et peinture de menuiserie, et du placard provenant  
de la chambre à dormir et de la batterie cuisine  
de cuisine - Fourniture et pose d'une cheminée avec collerette pour tuyau de la cuisinière.

Sur le mur au pourtour de l'escalier et de la cuisine (4 m<sup>00</sup> environ) peinture genre Ripoly sans event.  
Vestibule - Le papier sera conservé - Lessivage et une couche de peinture sur menuiserie - Plafond à refaire en badigeon à la colle -

Salle à manger - Le papier sera conservé - Lessivage et une couche de peinture sur menuiserie - Plafond à refaire en badigeon à la colle -



Chambre - Pose d'un papier de tenture très clair avec frise et bordure - Lessivage et peinture une couche sur menuiserie -

Boîtier entre cuisine et Salle à manger  
Le papier sera <sup>changé</sup> conservé - Lessivage et peinture une couche sur menuiserie - 1 m<sup>2</sup> 50 de peinture genre Ripoly au pourtour du lavabo - Une glace 50 x 50 et une tablette en verre sur console -

Que étage

Vestibule - Arrachage de papier à rif et <sup>badigeon à la colle</sup> peinture emulsionnée deux couches - 2 m<sup>00</sup> de peinture genre Ripoly au pourtour du lavabo - Sur menuiserie, lessivage et deux couches de peinture à badigeon sur plafond - Une glace 0.50 x 0.50 sur lavabo -

Dortoir n° 1 - Raccords de plâtres plâtré - Garnissage au pourtour de la croisée - Grattage de peinture de murs et plafond et peinture badigeon à la colle deux couches - Lessivage et peinture 2 couches sur menuiserie - by carreau à remplacer à la croisée

Dortoir n° 2 - même travail que ci-dessus -

Facade sur rue - Brossage et peinture au silicose ou siur laine deux tons sur toute la surface ainsi que sur la face esterne du mur de clôture sur rue -

Nota - Tous les papiers neufs seront posés avec soin et  
bordure -

Les menuiseries seront garnies -  
Les verres seront remastiqués ou nécessaire  
Peintures sur toute les canalisation neuves -

Il n'est pas prévu de travaux au Spof sauf dans le cas d'escalier  
comme il a été dit ci-dessus. Les menuiseries, notamment pour cage  
d'escalier seront lessivées et repeintes à couche, les papiers seront  
remplacés -

~~Four~~ Fourniture et pose de plaques de propreté en matière plastique  
à toute les ports ~~et~~ -  
Toutes les chemises seront revues et effectuées de sorte fonctionnement des  
niveaux vérifié -

E - Electricité

Electricité - L'éclairage actuel sera revu et il sera  
installé un coupe-circuit <sup>général</sup> dans le placard sous escalier du Spof -

Spof - Ajouter une lampe dans la deuxième cage  
avec interrupteur sur l'ébrasement de la porte -

Une lampe pour éclairer le dégagement du Spof sur  
va et vient entre R de C et Spof -

Rez de Chaussée

Une lampe à poser dans l'entrée avec interrupteur à droite  
de la porte du Chef de Pays -

Premier étage

Une lampe en applique au dessus du lavabo de la toilette  
entre Cuisine et Salle à manger -

Une lampe dans vestibule entre Salle à manger et cuisine  
avec interrupteur près de la porte de la cuisine -

**PREMIER**

Deuxième étage

Une lampe va et vient en plafond de la cage d'escalier -

Une lampe dans vestibule -

Une lampe en applique au dessus du lavabo -

Deux prise de courant dans chaque des dortoirs -

W.C. du jardin - Installation d'une lampe -

Sommiers - Vérifier et mettre en état les sommiers des portilles  
et de la porte d'entrée -

F. Maumenné

Raccords d'enduit sur face extérieures du mur de cloison

Une

Refoiitage des marches du perron d'entrée.

Remplacement de deux cornues et d'une bande d'eau

Le vestibule d'entrée.

Résistivité des rejointois.

A l'intérieur des W.C. du jardin, rejointois de l'enduit et ~~rejointois~~  
au mortier de ciment - garnissage du siège à la turque et raccords.

Rejointois de l'enduit du lavoir et rejointois en ciment étanche.

Soudage des gaines de cheminée et rejointois de bouche.

PROVINCE D'ANVERGHE

(en deux exemplaires)

Nota - Chaque entrepreneur remettra un devis détaillé comportant  
dimensions des ouvrages, mesures, quantités, prix unitaires.

Le 15 Juillet 1943 -